

TE KOOP
€ 224.500 K.K.

Stavast-de Vries BV

Hoofdkade 4
9503 HA Stadskanaal
0599-612043

hiskedevries@stavastdevries.nl



Van Lenneplan 291

9721 PK Groningen



Van Lenneplan 291 9721 PK Groningen

Inleiding

Dit nette 3-kamer appartement is gelegen in een bestaande woonwijk nabij klein winkelcentrum. Het gezellige centrum van Groningen ligt op fietsafstand met uitgebreid aanwezige voorzieningen zoals winkels uitgaansgelegenheden ziekenhuis e.d.. Uitvalswegen A28 en A7 zijn snel te bereiken evenals het prachtige recreatiegebied "de Hoornse plas" Vrij uitzicht aan de voorzijde van het appartement waarvan is te genieten op het beschutte balkon, tevens is er een tweede balkon aan de achterzijde welke op zon is gelegen. Het appartement heeft twee slaapkamers en een ruime doorzon woonkamer met veel lichtinval. Modern keukenblok in de keuken v.v. inbouw apparatuur. Doucheruimte (gedateerde betegeling) met ruime douchehoek en wastafel. Aanvaarding per direct mogelijk!



Ligging en indeling

Gelegen op de derde verdieping van het complex.

Indeling: Ruime Hal/entree met toilet en grote vaste kast, Royale woonkamer met deur naar achtergelegen balkon, slaapkamer, berging/bijkeuken met witgoed aansluiting, keuken met net en modern keukenblok, douche ruimte met wastafel en douche. vanuit de keuken is het voorste balkon te bereiken.



Ligging en indeling

Balkon

Zowel aan de voorzijde alsmede aan de achterzijde.

Kenmerken

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 224.500,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|----------------------------|
| Type object | Appartement, portiekwoning |
| Woonlaag | 3e woonlaag |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1964 |
| Dakbedekking | Bitumen |
| Type dak | Platdak |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 78 m ² |
| Inhoud | 257 m ³ |
| Oppervlakte externe bergruimte | 13 m ² |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 9 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1 |
| Aantal kamers | 3 (waarvan 2 slaapkamers) |

Locatie

| | |
|---------|--|
| Ligging | Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Vrij uitzicht |
|---------|--|

Uitrusting

| | |
|--------------------|----------------|
| Warm water | Geiser |
| Verwarmingssysteem | Blokverwarming |
| Heeft een lift | Ja |

Vereniging van Eigenaren

| | |
|-------------------------|----|
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
|-------------------------|----|

Kenmerken

| | |
|---------------------------|----|
| Jaarlijkse vergadering | Ja |
| Periodieke bijdrage | Ja |
| Reservefonds | Ja |
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
| Onderhoudsverwachting | Ja |
| Opstal verzekering | Ja |

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|---|
| Eigendom | Eigendom belast met gebruik en bewoning |
|----------|---|

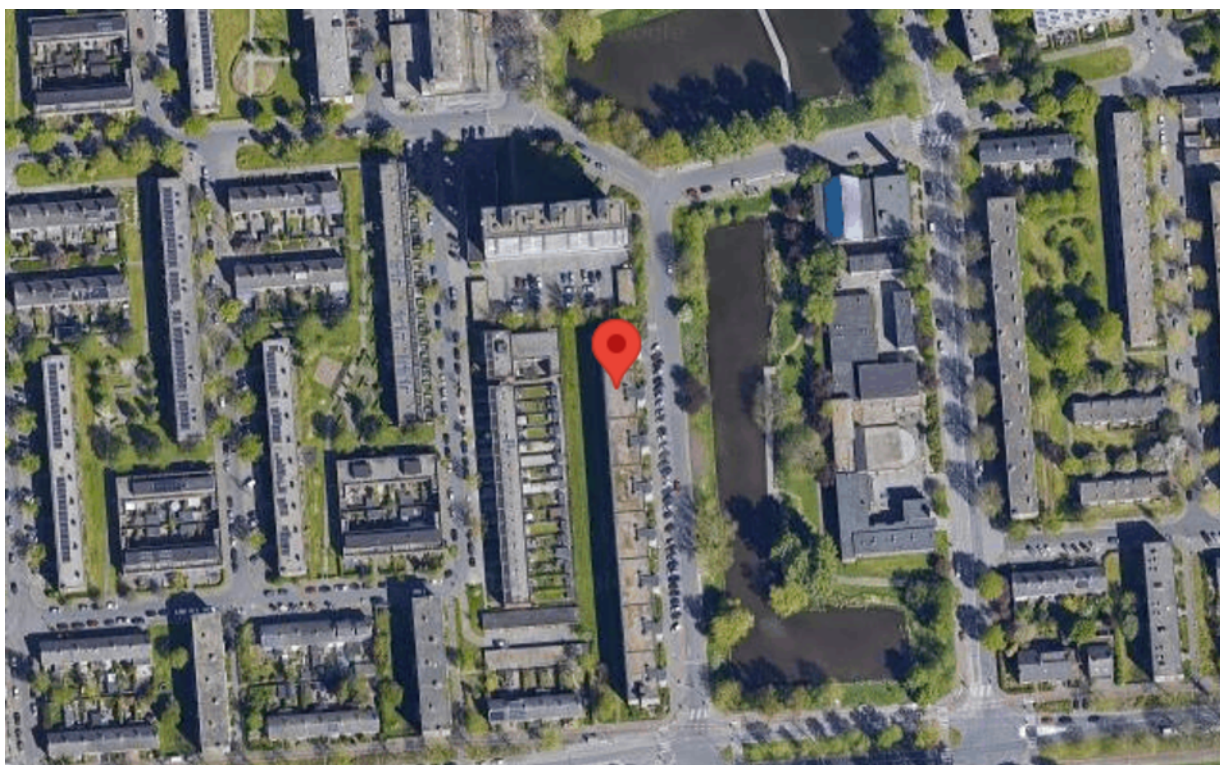
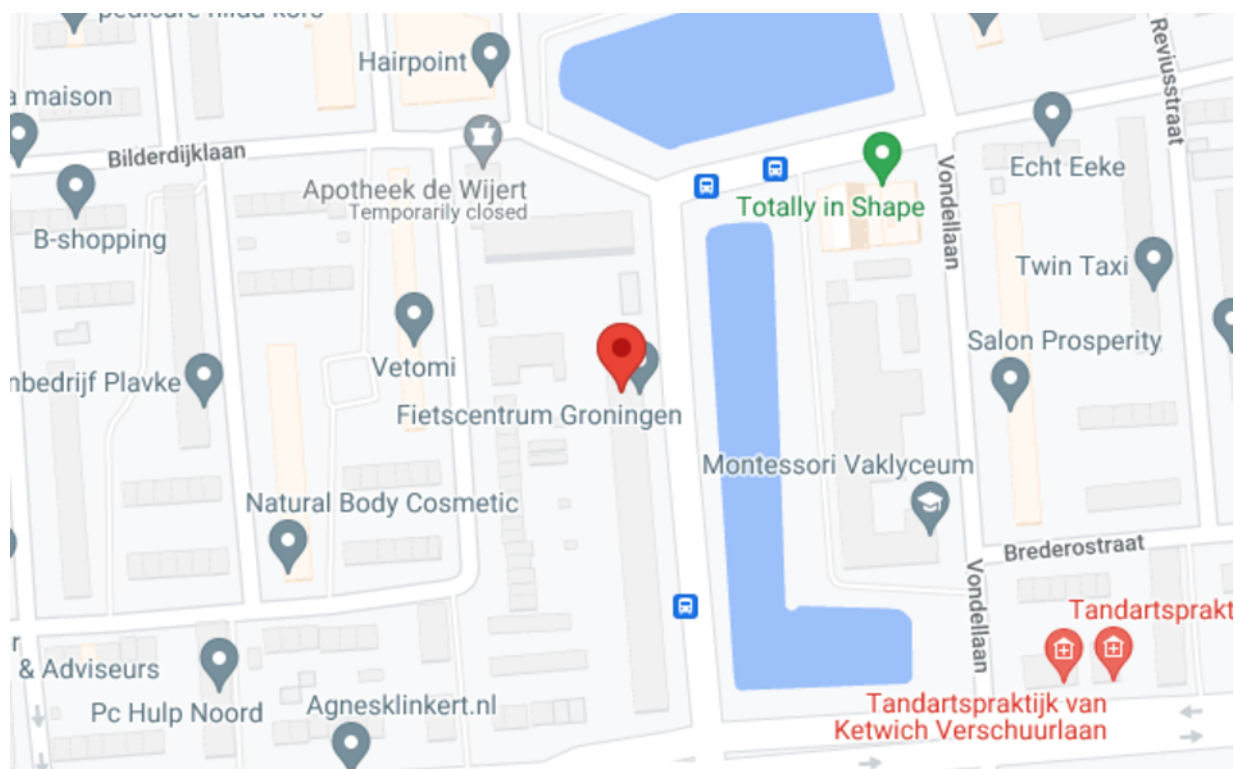
Foto's



Foto's



Google maps

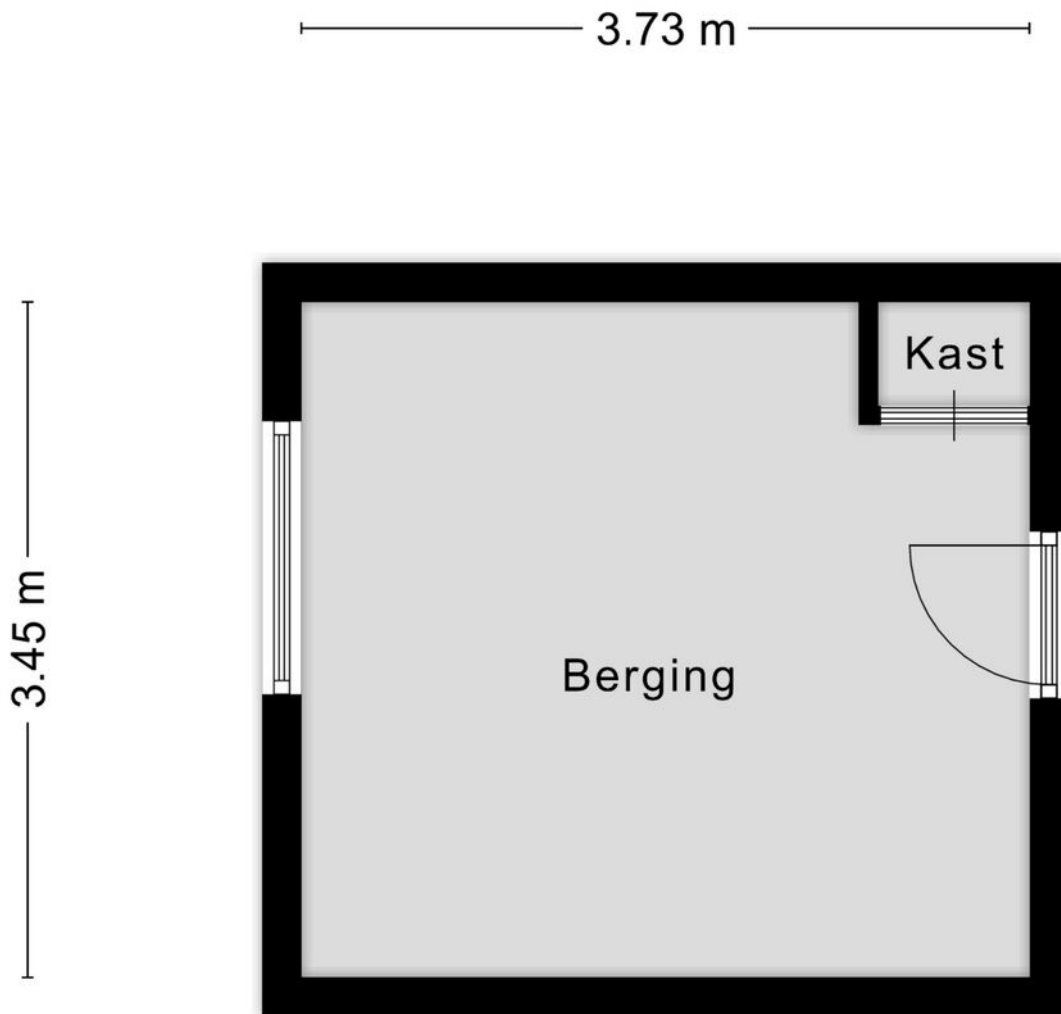


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Stavast-de Vries BV

Hoofdkade 4
9503 HA Stadskanaal
0599-612043
hiskedevries@stavastdevries.nl